

**předmět tržního odhadu nemovitosti:** **Komerční polyfunkční objekt,**  
**ul. Labutí, Šternberk, okr.**  
**Olomouc**  
v katastrálním území: Šternberk  
v obci: Šternberk  
číslo listu vlastnictví: 1435

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

**Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.**

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

*od 13.500.000,-Kč*

*do 23.000.000,-Kč*

zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz), počet nalezených hodnocených nabídek: 3

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

**— 18.000.000,-Kč —**

**Slovy: Osmnáct milionů korun českých**